

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 9 кор. улицы ул. (пер.) улицы
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 10 04 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1985
Материал стен кр. панели
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов тех. подполье

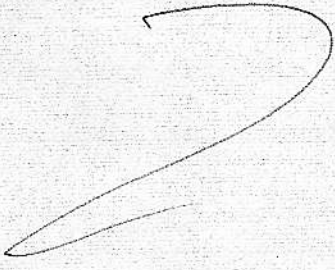
Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молойкова Е.И.
и инженер Шевелев группы дозоз квн
Кондратова Е.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлещ.</u>		<u>реш. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлещ.</u>		<u>реш. не треб.</u>
3	Фасад	<u>удовлещ.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.1. наружная отделка			
	3.2. межпанельные швы			
	3.3. цоколь	<u>не удовлещ.</u>	<u>180 м²</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.4. балконы	<u>не удовл. квн 6, 8, 20, 5, 10, 25</u> <u>28, 44, 42</u>	<u>9 кв</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>не удовлещ. квн</u>	<u>18, 19, 20</u>	<u>треб. ремонта</u>
	<u>козырьки над</u> <u>балконами</u>		<u>17, 49, 69, 70</u>	
	3.6. карниз	<u>удовлещ.</u>	<u>7 кв</u>	<u>реш. не треб.</u>

4	Входы в подвал	—	—	—
5	Отмостка	не удовлетв.	180 м ²	треб. ремонта
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв. удовлетв. удовлетв.		рем. не треб. рем. не треб. рем. не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	не удовл. кровля ветхая / протекать не / удовлетв.		треб. замена рем. не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв. неудовлетв. застеклено не / неудовлетв.	55 м ² не треб. ремонта рем. не треб.	треб. ремонта
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлетв. неудовлетв.	4 м	рем. не треб. замена вентил.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовлетв. удовлетв. неудовлетв.	8 м	рем. не треб. рем. не треб. замена вент.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура			

12	Система канализации	удов. не сов.	реш. не треб.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удов. не сов. удов. не сов. удов. не сов. ревизия по графику.	реш. не треб. реш. не треб. реш. не треб.
14	Лифты		
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	не удов. не сов.	360 м ² треб. ремонт.
16	Прочие работы крыльцо- газов. трубы	удов. не сов. не удов. не сов.	реш. не треб. 12 м ² треб. окраск.

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е. Родина

Моложков Е.И.

✓ Конусов Е.И.

1 КЗ

1

Уважаемые собственники помещений
дома № 9 по ул.(пер.) Дружбы г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2015 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт балконов выборочно.	
2.	Ремонт козырьков над балконами выборочно	
3.	Ремонт лестниц	
4.	Ремонт кровли / капитальный /	
5.	Ремонт п/каменной	
6.	Уст-во 2-х разв.	
7.	Замена зап. арм. турб. вод. КВС / выборочно /	
8.	Замена зап. арматуры на сено-	
9.	ках фундам. опорами / выборочно /	
10.	Ремонт асфальтового покрытия	
11.	Окраска газовой трубы	
12.	Провести работы по энергосбере-	
13.	жению здания	
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено

✓ Кондратьев С.В.
(дата,подпись)

17.04.2015г